

Tellija: Kalmer leppoja

Pärnu mnt 1a

Pärnu mnt 1a, Are alevik, Tori vald

Eesti

Töö nr 1024



Eelprojekt

Koostas: Benita Martsoo

OÜ Joon Ruudus

Vastutav spetsialist: Kristjan Reidi

Volitatud arhitekt tase 7

Pärnu

2025

A. Tekstiline osa

Seletuskiri

1.	Üldosa.....	2
2.	Asendiplaan.....	2
3.	Arhitektuurne osa	3
4.	Ehituskonstruksiooni osa	3
5.	Kütte- ja ventilatsiooniosa.....	4
6.	Veevarustus- ja kanalisatsiooniosa	5
7.	Elektriosa.....	6
8.	Energiatõhususe osa	7
9.	Tuleohutuse osa	8
10.	Ehitise tehnilised näitajad	10

B . Graafiline osa

Joonis	Nimetus	Mõõt	Leht
AR-5-01	Põhikorrus	1:100	1
AR-5-02	Lõige A-A	1:100	2
AR-5-03	Vundament	1:100	3
AR-5-04	Katuseplaan	1:50	4
AR-5-05	Uste spetsifikatsioon	1:20	5
AR-5-06	Akende spetsifikatsioon	1:20	6
AR-6-01	Vaade 1-3	1:100	7
AR-6-02	Vaade 3-1	1:100	8
AS-4-01	Asendiplaan ja tehnovõrgud	1:500	9

1. Üldosa

Käesolev projekt on koostatud Pärnu maakonnas, Tori vallas, Are alevikus, Pärnu mnt 1a kinnistu elamu ehitusprojekti koostamiseks. Kavandatavate tööde käigus püstitatakse kinnistule ühekorruseline puitkarkass seintega ja puit fassaadi ning plekkkatusega elamu. Projekteeritud ehitise on ilma keldri korrusega. Hoonealuse pinnaga 135,5m² ja kõrgusega 4,6m. Hooneesine ala kaetakse killustikkatte või kõnniteekividega. Sissepääs kinnistule toimub mööda Oja teed.

Elamu osas on planeeringuga kavandatud 3 tuba, 2 garderoobi, elutuba köök, duši ruum, eraldi väike wc ja tehnoruum ning terrass.

Kitsendused, märkused:

- Transpordiamet on projekti koostajat teavitatud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
- Ehs § 71 kohane tee kaitsevöönd tee nr: 6709550

Projekteerimisel on lähtutud järgnevalt loetletud õigusaktidest ja standarditest:

- Eesti Vabariigi Ehitusseadustik
- Majandus ja taristuministri 21.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Eesti Standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- Majandus ja kommunikatsiooniministri määrus 30.04.2015 nr 36 "Nõuded energiamärgise andmisele ja energiamärgisele"
- Ettevõtlik ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a. määrus nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“
- Majandus ja taristuministri 05.06.2015.a määrus nr 58 „Hoone energiatõhususe arvutamise meetoodika“
- Siseministri 01.03.2021. a. määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Siseministri 18.02.2021a. määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“
- Eesti Standard EVS 812 7:2018 "Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded"
- Eesti Standard EVS 812 6:2012+A1:2013 „Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“
- Tuletõkke ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine. EVS 871:2017
- Eesti standard EVS 812 3:2018 „Ehitise tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid“
- EVS 812 2:2014 „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“
- EVS 835:2014 „Hoone veevärk“ EVS 846:2014 „Hoone kanalisatsioon“

2. Asendiplaan

Ehituskrunt asub Tori vallas, Are alevikus, Pärnu mnt 1a. Oja teed mööda kulgeb juurdepääs kinnistule. Kinnistu on ühtlase profiiliga terve kinnistu ulatuses. Projekteeritav elamu ehitatakse

Töö nr:	1024	Koostas:	OÜ Joon Ruudus
Töö nimi:	Üksikelamu ehitusprojekt	Reg nr:	14741349
Aadress:	Pärnu mnt 1a, Are alevik, Tori vald	Kuupäev:	17.03.2025

plaatvundamendile (vt. vundamendiplaan). Auto hoidmiseks on planeeritud kaks parkimiskohta hoovialal. Peale elamu kõigi ehitustööde lõpetamist tasandatakse hoonet ümbritsev maapind ning külvatakse muru. Vertikaalplaneerimisega tagatakse minimaalne kalle hoonest eemale. Sademeveed suunatakse hoonest eemale ja immutatakse krundi pinnasesse.

3. Arhitektuurne osa

Elamu on projekteeritud viilkatusega katusekaldega 20°, ilma keldrita, ühe maapealse korrusega hoone. Ruumide planeerimisel on arvestatud nende omavahelist funktsionaalsust ja omaniku soove. Hoone osas on planeeringuga kavandatud 3 tuba, 2 garderoobi, elutuba-köök, duširuum koos abiruumi ja wc-ga, eraldi väike wc ja tehnoruum ning terrass.

Välisarhitektuuri viimistluses on kasutatud hele beeži naturaalseid laudist ning pruuni tooni laudist liistude viimistlemisel. Kõik aknad ja liistud on pruuni värvi. Katusekatteks on kasutatud kivi profiiliga plekkkatust, värvus tumehall. Akendeks on väljast tumepruunide raamidega klaaspakettaknad.

Viimistlus tabel

1. Katusekate-plekkkatust (profiil kivi) tumehall
Vihmaveesüsteemid: Plekk, tumehall
Katteplekid: Plekk, tumehall
2. Räästad/ tuulekastid-Laudis hele beež
4. Välisviimistlus: horisontaalne laudis hele beež
5. Aknaraamid-Akendeks on väljast tumepruunid PVC 3xklaaspakettaknad
6. Välisuks-Puitmetalluks
7. Sokkel-tumehall krohv
8. Terrass-terrassilaud (pähkel)

4. Ehituskonstruksiooni osa

Vundament- Elamule on planeeritud plaatvundament. Tihendatud killustik ja liivalusele paigaldada EPS soojustus, mis on servades ühtlasi ka betoonivalu raketis (L plokk, vt. LISA 4). Soojustuse kihile paigaldada armatuurvõrk ning vesipõrandaküttetorustik ja muud vajalikud tehnosüsteemid. Armatuurvõrguks kasutatakse 8mm traadist võrku, võrgu silmaga 150X150. Betoonpõrand lihvitakse, paigaldatakse parkett ning keraamilised põrandaplaadid. Plaatvundamendi alune miinimum soojustuskihiki paksus on 300mm.

Kandetarandid- Elamu kandeseinad on puitkarkass seinad. Seinte konstruktsioon on järgmine:

Välisseinad- horisontaalne voodrilaud 21x120mm , vertikaalne tuulutusroov 22x100mm , tuuletõkkeplaat 30mm , puitkarkass 195mm s. 600 vahel soojustus, aurutõkke kile puitkarkass 48x48mm s. 600mm vahel soojustus, viimistlusplaat 13mm.

Töö nr:	1024	Koostas:	OÜ Joon Ruudus
Töö nimi:	Üksikelamu ehitusprojekt	Reg nr:	14741349
Aadress:	Pärnu mnt 1a, Are valevik, Tori vald	Kuupäev:	17.03.2025

Vaheseinad – Kipsplaat 12mm, (puitlaastplaat 12mm), puitkarkass 45x195mm s. 600mm, kipsplaat 12mm, värvitud valgeks.

Mittekandev sisesein-Kipsplaat 12mm, puitkarkass 45x66mm s. 600mm, kipsplaat 12mm, värvitud valgeks.

Põrandad- Elamu põrand on raudbetoon plaatvundament. Selle alla paigaldatakse min. 300mm EPS soojustus

ning veejaotustorustikud Ø20mm, betoonkihi sisse põrandaküte. Põrandate viimistlusmaterjalideks on parkett või keraamiline plaat vastavalt ruumi funktsioonile.

Laed-Katuse ja lae kandekonstruktsiooniks on fermid. Lae kohale, fermi alumise vöö vahele või nende vahele paigaldatakse isolatsioonina minimaalselt 400 mm puistevilla.

Katused-. Katuse kandekonstruktsiooniks on fermid.

Aknad ja välisukused-Aknad valmistatakse ja paigaldatakse plastraamidega pakettaknad 3x pakettklaasidega (sisemine pehme selektiivklaas). Välisukseks paigaldatakse soojustatud ja värvitud puituks.

KOORMUSED

Kasuskoormused

RühmA Eluruumid:

üldiselt $q_K = 2,0 \text{ kN/m}^2$; $Q_K = 2,0 \text{ kN}$

trepikojad $q_K = 3,0 \text{ kN/m}^2$; $Q_K = 2,0 \text{ kN}$

Lumekoormus

Lumekoormus leitakse vastavalt normile EPN 1,2,5 vdi standardile EVS-EN 1991-I-4. Normatiivne lumekoormus maapinnal $S_k: 1,5 \text{ kN/m}^2$.

Tuulekoormus

Tuulekoormus leitakse vastavalt normile EPN 1.2.6 või standardile EVS-EN 1991-I-4. Tuulerõhu baasväärtuse arvutamiseks on võetud ala A, tuulekiiruse baasväärtuseks $V_{ref} = 27 \text{ m/s}$.

Omakaalukoormused

Omakaalukoormused leitakse kavandatud konstruktsioonide raskustest ja lähtudes EPN 1.2.3 normist või EVS-EN 1991-1-1.

5. Kütte- ja ventilatsiooniosa

Küte

Hoone ruumide kütmiseks vajalik aastane energiakulu vabasoojust arvestamata on ligikaudu **000 kWh**. Hoonet köetakse õhk-vesi soojuspumbaga. Süsteemi sisemine seade paigaldatakse tehnoruumi. Toode tav soojus kantakse üle vesipõrandaküttele, mille torustik asetseb elamus

Töö nr:	1024	Koostas:	OÜ Joon Ruudus
Töö nimi:	Üksikelamu ehitusprojekt	Reg nr:	14741349
Aadress:	Pärnu mnt 1a, Are valevik, Tori vald	Kuupäev:	17.03.2025

kogu köetava pinna ulatuses. Toatemperatuuriga pinna hulka ei kuulu tehnoruum, suurusega 5,4 m². Soojuspumba väliosa paiknemist vt. asendiplaanil.

Ventilatsioon

Hoones on valdavalt loomulik ventilatsioon. Värske õhk kompenseeritakse akende tuulutuspiiludest.

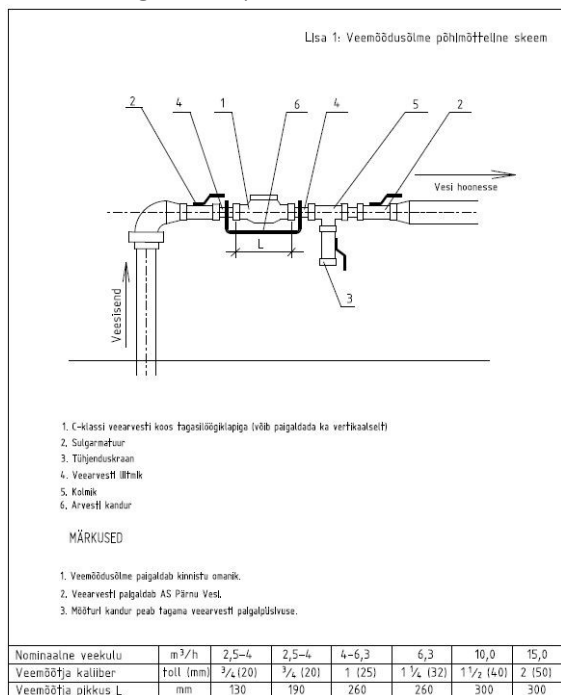
Vaid niisketest ruumidest on sund väljatõmbed ning köögis pliidi kohal on kubu äratõmbeventilaatoriga läbi välisseina koos vastavate restidega.

6. Veevarustus- ja kanalisatsiooniosa

Veetarve: Q_{max} = 0,5 l/s

Kanaliseerimine: Q_{max} = 1,2 l/s

Hoone veevarustus lahendatakse olemasoleva tänavavõrgu baasil (vt. Asendiplaan). Kinnistu varustatakse veega Oja tee veetorustikust. Kinnistu piirile rajatakse liitumispunkt ühisveevärgiga liitumiseks -maakraan. Veetorustik liitumispunktist kuni veemõõdusõlmeni rajada De 32 PN 10 PE survetorust. Veetorustiku rajamissügavus on minimaalselt 1.80 toru peale. Vajadusel näha ette torustikele lisasoojustus. Veemõõdusõlm paikneb tehnoruumis (vt. joonis A-4). Veemõõdusõlm ehitada vastavalt võrguvaldaja tehnilistele tingimustele. Veemõõdusõlme skeem on esitatud käesoleva projekti lisana. Veemõõtja kaliiber on 3/4 tolli (20 mm). Külma vesi juhitakse tarbepunktideni ning boilerini. Soe vesi juhitakse paralleelselt külma veega tarbepunktideni.



Skeem 1 veemõõdusõlme põhimõtteline joonis

Reovee kanaliseerimine lahendatakse olemasoleva tänavavõrgu baasil (vt. Asendiplaan). Kinnistu piirile on rajatud liitumispunkt ühiskanalisatsiooniga liitumiseks. Hoone kanalisatsioon

Töö nr:	1024	Koostas:	OÜ Joon Ruudus
Töö nimi:	Üksikelamu ehitusprojekt	Reg nr:	14741349
Aadress:	Pärnu mnt 1a, Are valevik, Tori vald	Kuupäev:	17.03.2025

väljundile nähakse ette vaatluskaev D400. Krundi välistorustik vaatluskaevust kuni liitumispunktini ehitada D 160 PP/PVC kanalitorudest, SN8. Hoonesisesed torustikud vastavalt kehtivatele normidele. Kanalisatsioonitorustiku rajamis-sügavus on minimaalselt 1.10 m toru peale. Vajadusel näha ette torustikele lisasoojustus. D 160 toru miinimumlang võib olla 7 mm / 1 m. Ülejäänud hoone osas D 110 toru osas 12 mm / 1 m kohta. Kanalisatsioonitorustik tuleb ventileerida vähemalt ühe välisõhku avaneva ventilatsioonitoru kaudu. Vee- ja kanalisatsiooniühenduste rajamiseks koostatakse vajadusel liitumiseks eraldi ehitusprojekt.

Sademevete veeäravoolu korral peab räästas tagama, et katuselt langev vesi ei satuks otseselt hoone seinale ega valguks katusekonstruktsiooni. Sademeveed nii hoone katuselt kui kinnistule sadanuna on võimalik hajutada või juhtida kinnistut ümbritsevasse kraavi.

Täpne lahendus koostada ehitustööde käigus.

7. Elektriosa

Elekter

Elektrivarustus ühendatakse kinnistu piiril asuvasse AS Eesti Energia liitumiskilpi (vt. asendiplaan). Sealt veetakse maakaabel hoone esikusse, kuhu paigaldatakse jaotuskeskus (vt. joonis A-4). Jaotusliinid ehitatakse välja plastkestaga vasksoontega kaabli abil. Elektrijuhtmestik paigaldatakse seinale või pörandakonstruktsiooni.

Installatsioonitooted

Valgustid, lülitid ja pistikupesad valitakse arvestades ruumi iseloomuga. Elutubades nähakse ette üks pistikupesa elamispinna igale 3 m². Lülitid ja pistikupesad nähakse ette paigaldada süvistatult ning kõik pistikupesad on kaitsekontaktiga. Elektripaigaldisega kokkupuutuvate inimeste kaitse tagada vastavalt standarditele. Kaitse otsepuute eest tagatakse pingestatud osade isoleerimise teel ning lisakaitse rikkevoolukaitse lülitite abil. Isolatsioon peab takistama pingestatud osade igasugust puudutamist. Tehasetooteliste seadmete isolatsioon peab vastama seadme kohta kehtivate standardite nõuetele. Ruumides asuvate seadmete ja pistikupesade ning soojenduskaablite tarvitiliinidel nähakse ette rikkevoolukaitse lülitid. Maanduspaigaldis projekteeritakse vastavalt nõuetele ning ehitatakse välja hoone lähedal. Maanduspaigaldisega ühendatakse elamu peamaanduslatt.

Kaitse tuleohu ja tulekahju eest

Lahendatakse vastavalt standarditele ning õigusaktidele. Krundi ja hoonesisene elektrisüsteem lahendatakse eraldi projektiga.

TERVISEKAITSE, KESKKONNAKAITSE

Hoone plaanilahendus, ruumiline ülesehitus ja tehniliste seadmetega varustatus vastavad Eesti Vabariigis kehtivatele tervisekaitse nõuetele ja määrustele. Konstruktiivsetes ja kattematerjalides tuleb ehitamise käigus kasutada võimalikult vähe formaldehüüde, asbesti, epoksüüde ja raskemetalli sisaldavaid materjale. Projekteeritava hoone ehitusega ei kaasne reostusohu.

Töö nr:	1024	Koostas:	OÜ Joon Ruudus
Töö nimi:	Üksikelamu ehitusprojekt	Reg nr:	14741349
Aadress:	Pärnu mnt 1a, Are valevik, Tori vald	Kuupäev:	17.03.2025

8. Energiatõhususe osa

Elamut köetakse õhk-vesi soojuspumbaabil vesipõrandaküttega ning soe tarbevesi saadakse soojuspumba boileri baasil. Üleliigseid soojakadusid tuleb vältida torustike ja soojussalvestite otstarbekohase soojustamisega.

Antud elamu arvutuslik energiatõhususearv on 165 kwh/(m²a) –KLASS B

Hoone energiatõhususe miinimumnõuetele vastavust on tõendatud aluseks võttes järgnevad määrused:

- Majandus-ja kommunikatsiooniministri määrus 30.04.2015 nr 36 "Nõuded energiamärgise andmisele ja energiamärgisele"
- Ettevõtlus-ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a. määrus nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“
- Majandus-ja taristuministri 05.06.2015.a määruse nr 58 „Hoone energiatõhususe arvutamise metoodika“

Ettevõtlus ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a. määrus nr 63 „Hoone energia tõhususe miinimumnõuded“ võib ehitatavate 120 220 m² köetava pinnaga väikeelamute energiatõhususarv olla maksimaalselt 140 kWh/(m²a). Ruumide soojusliku mugavuse tagamiseks ja tõhusa energiakasutuse saavutamiseks on tarindite soojajuhtivuse U väärtused järgmised:

Hoone piirdetarindite maksimaalne soojajuhtivus (W/m²K):

- välisseinad U= 0,15 W/m²K;
- pööninglagi U= 0,11 W/m²K;
- põrand pinnasel U= 0,14 W/m²K;
- aknaplokid U= 0,8 W/m²K;
- välisuks U= 1,1 W/m²K;

Energiamärgise nr : B

Hoone kategooria: elamu

Hoone kasutamise otstarve: 11101 Üksikelamu

Aadress: Pärnu mnt 1a, Are alevik, Tori vald

Köetav pind: 91,3m²

Madala temp.seatud pind: 4,4m²

Soojusvarustus: lokaalküte

Energiaallikas: õhk-vesi soojuspump

Hoones on piisavalt avatavaid aknaid, et vajadusel jahutada ruume. Jahutussüsteemi väljaehitamine ei ole tingimata vajalik, et tagada normaalne ruumitemperatuur (maks 27°C), mis ei ületaks piirtemperatuuri üle 150 kraadtunni. Piirtemperatuuri ei ületata, kui kasutada lõuna ja läänepoolsetel akendel katteid ja ruumide passiivset tuulutust. Hoone projekteerimisel on lähtutud energiatõhususe printsiipidest ja tarindite rajamisel tuleb püüda saavutada hea õhu-ja soojapidavus. Kasutatakse nurgäühenduste liidete, avatäidete ja läbiviikude tihendamist teipimise teel.

Töö nr:	1024	Koostas:	OÜ Joon Ruudus
Töö nimi:	Üksikelamu ehitusprojekt	Reg nr:	14741349
Aadress:	Pärnu mnt 1a, Are alevik, Tori vald	Kuupäev:	17.03.2025

Õhulekkearvuks projekteeritaval hoonel on arvestatud 1,5 m³/hm².

Soojustuse valikul ja soojustuse tehnoloogiliste lahenduste puhul lähtutakse sellest, et ehitise tarindid oleks hea energiatõhususe tasemega. Hoone välispiirded tehakse pikaajaliselt õhku pidavad, piisavalt ja kvaliteetselt soojustatud.

Tehnosüsteemid projekteeritakse ja paigaldatakse nii, et oleks tagatud nende pikaajaline ja efektiivne töötamine optimaalses tööpiirkonnas. Torustikud soojustatakse vajadusel soojakadude vältimiseks. Peamiseks kütteallikaks on õhk-vesi pump.

9. Tuleohutuse osa

Projekteeritud elamu on I kasutusviisiga hoone ning kuulub TP-3 tulepüsivusklassi ja ehitamisel peavad olema täidetud tuleohutuse nõuded. Tuleohutuse osa koostamisel on lähtutud järgnevalt loetletud õigusaktidest ja standarditest:

- Eesti Vabariigi Ehitusseadustik
- Majandus-ja taristuministri 21.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Siseministri 01.03.2021.a. määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.“
- Siseministri 18.02.2021.a määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord.“
- Eesti Standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- Eesti Standard EVS 812-7:2018 „Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Eesti Standard EVS 812-6:2012+A1:2013 „Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“
- Eesti Standard EVS 871:2017 „Tuletõkke-ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine“
- Eesti standard EVS 812-3:2018 „Ehitise tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid“
- EVS 812-2:2014 „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“

Lähimad naaberkinnistutel asuvad hooned jäävad enam kui 4m kaugusele. Et tegemist on TP 3 tulepüsivusklassi ehitisega, siis kandevõime nõuet hoonele ei esitata. Tuletõkkesektioone hoonesse projekteeritud ei ole. Tehnilisse ruumi tulevad õhk vesi soojuspumba ja soojussõlme seadmed.

Hoone ehitada vastavuses **Siseministri 01.03.2021.a. määrusele nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“** ning **Siseministri 18.02.2021.a määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord.“**

Siseseinte ja lagede tuletundlikkus vastab B-s1,d0 klassile (värvitav kipsplaatkate, sh nõutav miinimum on D-s2,d2), põrandatele tuletundlikkuse nõuet ei esitata, kuid puitparkett-katted vastavad Dfl-s1 klassile. Tualettruumis ja duširuumis kasutatakse keraamilist plaati.

Töö nr:	1024	Koostas:	OÜ Joon Ruudus
Töö nimi:	Üksikelamu ehitusprojekt	Reg nr:	14741349
Aadress:	Pärnu mnt 1a, Are vaeleik, Tori vald	Kuupäev:	17.03.2025

Tehnilise ruumi seinte ja lagede tuletundlikkus vastab B-s1,d0 klassile (värvitav kipsplaatkate), põranda tuletundlikkus vastab Dfl-s1 klassile (betoon või keraamilised plaadid).

Välisseina välispinnad ning õhutuspidu välispindvastavad tuletundlikkuse klassile D,d2.

Õhutuspidu sisepinnale nõudeid ei esitata.

Terrassi põranda tuletundlikkus vastab Dfl-s1 klassile.

Katusekatte nõutav tuletundlikkuseklass Broof(t2).

Ventilatsiooni ja kütteseadmete tuleohutus

Hoonet köetakse õhk-vesi soojuspumba vesipõrandaküttega vastavalt tootjajuhistele. Siseruumides kerge viimistlus.

Ehitise esikusse ja tehnilisse ruumi paigaldatakse üks 6 kg tulekustuti. Ventilatsioonisüsteemid ehitada vastavalt EVS 812-2:2014 „Ehitiste tuleohutus. Ventilatsioonisüsteemid“. Köögi väljatõmbekanali tulepüsivus peab olema EI-30 ja tuletundlikkus A-s1, d0.

Hoone varustada suitsu- ja vinguanduriga.

Küttesüsteem – maasoojuspump, asub tehnoruumis, puukütteahi 66kw, asub elutoas. Ahju varustatakse lehtpuudega. Ahju moodulkorsten tuleb paigaldada tootja paigaldusjuhiste järgi. Hoonesse paigaldatakse vastavalt tootja juhistele 1 ühe suitsilõõriga moodulkorsten. Vahelaest ja katusest läbiviimisel ehitada katikud vastavalt tuletõrje-eeskirjadele. Läbiviigud peavad olema isoleeritud tuletõkkevillaga (klass a1, mahukaal vähemalt 100kg/m³, töötemperatuur vähemalt 6000 C). Mineraalvillakihi paksus valida vastavalt korstna läbiviigu pikkusele. Korstnad peavad ulatuma vähemalt 0,8m kõrgemale katuse pinnast. Korstna otsa paigaldada ilmastikukaitse. Korstna temperatuuriklass ei tohi olla väiksem kütteseadme väljundgaaside temperatuurist. Elutoas paikneva kinnise küttekoldega ahju esine põrand kaetakse looduskiviplaadi, vaskpleki või karastatud klaasiga vähemalt 100mm uksest kummalegi poole ning vähemalt 400mm selle ees.

Korstnale paigaldada puhastusluugid vastavalt tootja juhistele. Korstna teenindamiseks katustel paigaldada räästast korstnateni statsionaarsed ühendusteel või redelid. Katusele pääseb teiseldata redeliga. Korstna siiber, korstna otsa paigaldatud ilmastikukaitse ei tohi takistada korstna lõõri tavapäraste vahenditega puhastamist. Kasutusel olevat ahju ning korstnat ja ühenduslõõri peab puhastama vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui nende dokumentatsioonis on ette nähtud. Kui dokumentatsioon puudub või kui dokumentatsioonis ei ole ette nähtud muud sagedust, siis tuleb neid puhastada vähemalt üks kord aastas. Puhastamissagedus peab välistama tahmapõlengu ohu.

Hoones on loomulik ventilatsioon. Kuna hoone tervikuna moodustab ühe tuletõkkesektsiooni, puuduvad ka kommunikatsioonide läbiviigud tuletõkketarinditest.

Suitsu ja soojuse eemaldamine hoonest

Lakke paigaldatakse autonoomne suitsuandur. Tulekahju korral toimub suitsu ja soojuse eemaldamine loomulikult tõmbel põhinevalt avatavate akende ja uste kaudu.

Eripõlemiskoormus

Vastavalt EVS 812-7:2018 kohaselt läbi viidud arvutusele on käesoleva hoone eripõlemiskoormus 267 MJ/m². Arvesse võeti põlevmaterjalidest pinnad ning eeldatav kavandatav sisustus.

Töö nr:	1024	Koostas:	OÜ Joon Ruudus
Töö nimi:	Üksikelamu ehitusprojekt	Reg nr:	14741349
Aadress:	Pärnu mnt 1a, Are valevik, Tori vald	Kuupäev:	17.03.2025

Tuletõrje veevõtukoht ja tulekahju arvestuslik kestvus

Tuletõrje veevõtu koht peab vastama standardile EVS 812-6:2012 + A1:2013. Lähim veevõtukoht asub Are teenuskeskuse juures Pärivere tee 17. Projekteeritud hoonest u. 360m kaugusel. Nimetatud standardile tuginedes ning võttes arvesse hoone kasutusviisi (I kasutusviis) ja arvutatud eripõlemiskoormuse (267 MJ/m^2), siis alla 600 MJ/m^2 põlemiskoormusega hoone, mille pindala on alla 800 m^2 , korral on ühe tulekahju normvooluhulgaks $Q_0=10 \text{ l/s}$. Arvestusliku tulekahju kestvuse kuni 3 h korral on seega vajalik veekogus minimaalselt 108 m^3 . Päästemeeskonna juurdepääs hoonele on tagatud mööda Oja teed. Sissepääs juurdesõiduteelt kinnistule on tähistatud asendiplaanil noolega (vt. Asendiplaan). Kujad naaberkinnistu hoonetega on vähemalt 8 meetrit.

10. Ehitise tehnilised näitajad

Kinnistu andmed:

Katastritunnus 14901:001:0559

Kinnistu pindala 9838.0 m^2

1. Hoone nimetus: Üksikelamu
2. Kinnistu pindala: 9838.0 m^2
3. Hoone kasutusala: Elamu
4. Ehitustööde liik: uusehitis
5. Ehitise tehnilised andmed:
 - ehitisealune pind: 135,5 m^2
 - ehitise suletud netopind: 95,7 m^2
 - köetav pind: 91,3 m^2
 - madalama temperatuuriga pind: 4,4 m^2
 - tehнопind: 4,4 m^2
 - korruste arv: 1
 - kõrgus: 4,6m
 - pikkus: 16,1m
 - laius: 7,5m
 - ehitise maht: 530 m^3
 - tubade arv: 4
 - tulepüsivusklass: TP3
 - $\pm 0,00$ 15,12m
 - Ümbritseva maapinna kõrgus: 14,89m
 - Katusekalle: 20°

Koostas: Benita Martsoo

OÜ Joon ruudus

Töö nr: 1024
Töö nimi: Üksikelamu ehitusprojekt
Aadress: Pärnu mnt 1a, Are vaelevik, Tori vald

Koostas: OÜ Joon Ruudus
Reg nr: 14741349
Kuupäev: 17.03.2025